

**JugendstilVilla** - Bachstrasse 9, Eisenach

**Status:**

Fertigstellung 2003

**Bauherr:**

Eigentumergemeinschaft

**Leistung:**

Sanierung; LP 1-9

**Umbauter Raum, HNF, BGF:**

4.900 m<sup>3</sup>, 918 m<sup>2</sup>,

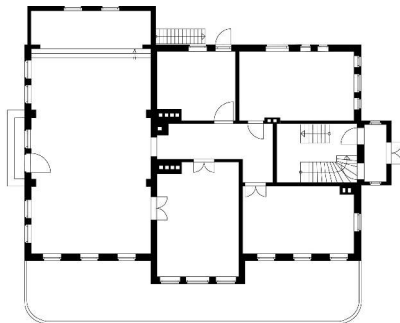
**Bauvolumen:**

0,8 Mio

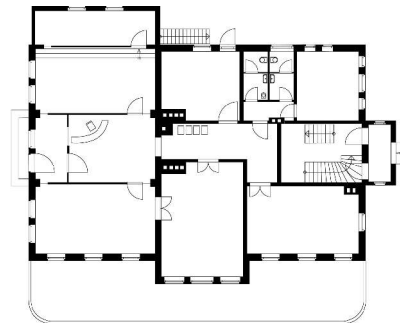


**Projektbeschreibung:**

Die grunderzeitliche Villa aus dem Jahr 1900 mit ihrer großzügigen Parkanlage befindet sich im Denkmalsensemble Karthäuser Höhe, Eisenach. Mit der Sanierung entstanden 8 hochwertige Eigentumswohnungen und im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit als Büronutzung. Der behutsame Umgang mit der denkmalgeschützten Substanz, insbesondere beim Treppenhaus und den Fassaden - das Denkmal in seiner Gesamtheit zu erhalten - stand im Mittelpunkt der Sanierungsarbeiten. Die dezente Farbgestaltung im Treppenhaus, dem Büro und in den Wohnungen sowie die naturbelassenen Holzstufen der Treppe und das dunkle Parkett unterstützen den noblen Charakter dieser grunderzeitlichen Villa.



Erdgeschoss - Bestand



Erdgeschoss - Büro

